

Aspects juridiques des logements pour les personnes étrangères

GL44

Durée : 2 jours

10 participants max

Public

Chargés d'attributions, chargés de gestion locative, chargés de clientèle, chargés de contentieux

Prérequis

Connaissance des droits du logement en France

Objectifs de la formation

- 1 Comprendre les liens entre le droit des étrangers et celui du logement social en France
- 2 Connaître les règles réaffirmées par la Loi pour l'accès aux logements sociaux par les étrangers
- 3 Maîtriser les conséquences du droit des étrangers sur le bail en cours.



Programme de la formation

LA DEMANDE D'ATTRIBUTION DE LOGEMENTS SOCIAUX PAR DES ETRANGERS

A/ Les exigences constitutionnelles et légales de la situation des étrangers en France

1- Les principes

- La Constitution du 04 octobre 1958
- Le CESEDA

2 - L'interdiction des discriminations

- La loi du 06 juillet 1989
- L'exigence de mixité sociale

B/ La demande de logements sociaux par des étrangers

1- Les étrangers européens

- Actifs • Inactifs

2- Les étrangers non-européens

- Les visas d'entrée et de séjour • La place du titre de séjour • Les types de titre de séjour

3- Les situations familiales

- Le mariage • Le pacs • Le concubinage • Le célibat

4- Les autres statuts des étrangers

- Le regroupement familial • Le rapprochement familial • Les demandeurs d'asile et assimilés • Les étudiants étrangers

C/ La situation fiscale des étrangers en France

- * L'avis d'imposition* L'absence d'avis d'imposition * L'isolement des revenus

D/ La décision d'attribution du logement social

- La titularité du bail • La co titularité du bail

E/ Le DALO pour les personnes étrangères

- * Les documents exigés aux étrangers

LES CONSEQUENCES DU DROIT DES ETRANGERS SUR LE BAIL EN COURS

A/ La modification de la situation familiale sur le bail

1- Le mariage / pacs

2 Le regroupement familial /rapprochement familial

3 Le divorce /séparation de corps

4- Le décès du locataire étranger et le transfert du bail

5- L'abandon du logement et le transfert du bail

B/ Le renouvellement du titre de séjour et le sort du bail

1 En cas de cotitularité du bail

2 En cas d'absence de cotitularité du bail

C/ La perte du titre de séjour et le sort du bail

1- En cas de cotitularité du bail

2 En cas d'absence de cotitularité du bail

LES PRESTATIONS SOCIALES LIEES AU LOGEMENT DES ETRANGERS

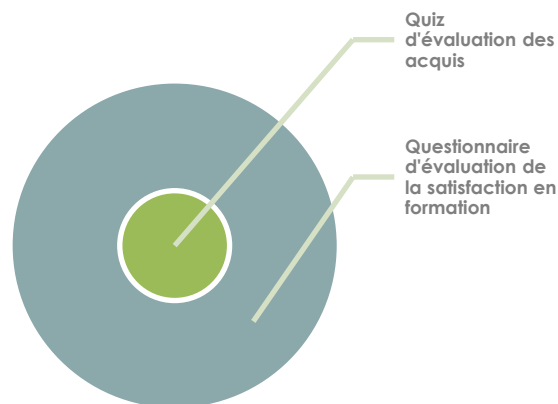
A-/ Les Allocations logements

B-/ Les autres prestations sociales

Pédagogie



Evaluation



Les programmes de formation peuvent être adaptés aux besoins & aux spécificités de chaque client.