

Pathologies du gros œuvre

MO09

Durée : 2 jours

10 participants max

Public

Personnel en charge de la surveillance des bâtiments (manager technique de site ou chargé de maintenance patrimoniale)

Prérequis

Bases en maîtrise d'ouvrage

Objectifs de la formation

- 1 Apporter une connaissance générale des pathologies les plus courantes rencontrées en gros œuvre dans les bâtiments d'habitation : quelles sont-elles et comment les identifier ?
- 2 Identifier les solutions préventives et curatives adaptées aux désordres rencontrés
- 3 Savoir préconiser les travaux de réparation



Programme de formation

1-Introduction

- Les enjeux de la prévention sur les principales pathologies de l'immeuble et du logement
- Les points de vigilance
- Les obligations d'assurance et leurs garanties
- La garantie de parfait achèvement
- La garantie de bon fonctionnement
- La garantie décennale
- La garantie dommage-ouvrage
- Les obligations d'assurance des entreprises de travaux

LES PATHOLOGIES ET LEURS CAUSES, LE CONSTAT, LE DIAGNOSTIC ET LES TRAITEMENTS

2- Pathologies gros œuvre et structures

- Les différents types de fondations
- Les pathologies des fondations
- Les dallages
- Les tassements de dallage
- Les désordres des dallages
- L'affaissement de dallage et de cloisons
- Pathologies des murs enterrés
- Le terrassement
- Le cuvelage
- Les infiltrations
- Humidité en sous-sol
- Les systèmes de drainage
- Les fissures structurelles des maçonneries
- Pathologie des maçonneries de matériaux apparents (pierre, brique, etc.)
- Les défauts d'étanchéité des façades (brique, béton, etc.)
- Pathologie des balcons

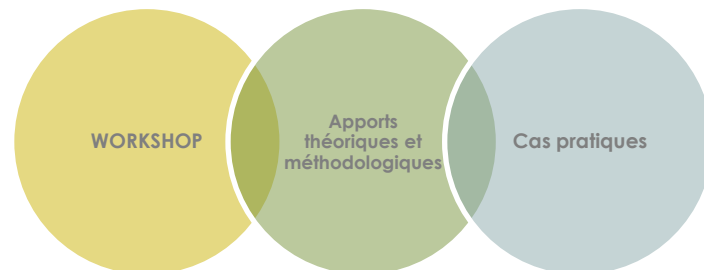
3- Pathologies des charpentes couvertures

- Déformation des charpentes bois et les désordres liés au traitement du bois
- Mouvement et déformation des charpentes
- Attaque des charpentes bois par condensation
- Condensation en sous-face de couverture métallique
- Infiltration des couvertures en tuiles
- Les toitures terrasses

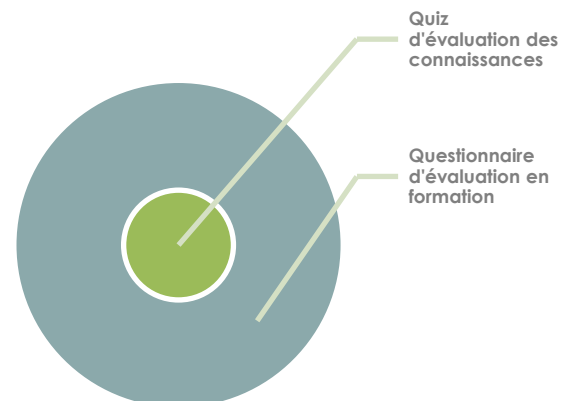
4- Pathologies des enduits

- Enduits monocouches
- Micro-organisme en façade
- WORKSHOP : VISITE D'UN IMMEUBLE DU BAILLEUR
- Identification et observation des éléments et équipements
- Relevé et analyse des anomalies, préconisations

Pédagogie



Evaluation



Les programmes de formation peuvent être adaptés aux besoins & aux spécificités de chaque client.