Gestion locative des résidences étudiantes

GL41

Arpège
l'envie d'évoluer

formation CONSEIL mobilité RH management métiers HABITAT Mutualité santé relation client

Durée : 2 jours | **12 participants max**

Public	Prérequis
Equipe de gestion locative	Pratique de la gestion locative

Objectifs de la formation

1. Appréhender le cadre juridique de la gestion locative des résidences étudiantes
2. Connaître les dispositions figurant au contrat de location
3. Repérer les situations générant des modifications du contrat

Programme de formation

1-Introduction : Les textes juridiques et réglementaires,
- Les résidences étudiantes dites universitaires sont définies à l'article L. 631-12 du CCH et régies par l'article 40 de la loi du 6 juillet 1989. Apport des lois ALUR et Egalité &Citoyenneté.

2- Attributions et préparation du contrat de location
- Attributions : plafonds de ressources et droit au séjour. Comité d'orientation.
- Expérimentation sur les logements inoccupés des RU.
- Contrat de location : Conditions générales et particulières, Annexes au contrat ; accessoires au logement loué, Spécificités du contrat de résidence étudiante : durée du contrat, cautionnement, garanties. Conditions pour bénéficier Loca-Pass

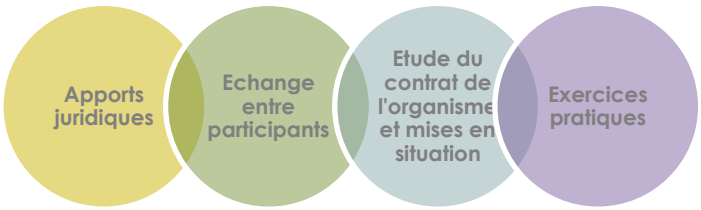
3- Signature et formation du contrat de location
- Formation et titulaires du contrat, Durée du contrat, Loyer, charges, dépôt de garantie, engagement de caution,
- Etat des lieux d'entrée
- Modifications éventuelles du contrat. Abandon de domicile, décès

4- Le quittancement
- Logements conventionnés, Surface utile ou surface corrigée ?
- Même forfaitisées, les charges doivent être calculées selon le régime de droit commun en usage dans la location de logements en résidence principale. Etude des charges récupérables.
- Droits APL, Réduction du Loyer de Solidarité

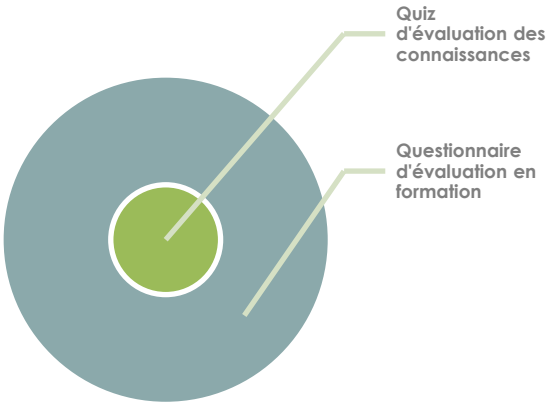
5- Les obligations réciproques
- Délivrance du logement et paiement du loyer, Usage paisible et jouissance paisible, Interventions travaux du bailleur et obligation d'accès au logement occupé
- Aménagement et transformation sans accord, Dégradation et pertes, Entretien courant et réparations locatives

6- Résiliation ou reconduction tacite
- Congé et durée de préavis légale. État des lieux sortant et chiffrage. Résiliation judiciaire. Conditions de reconduction du bail

Pédagogie



Evaluation



Les programmes de formation peuvent être adaptés aux besoins & aux spécificités de chaque client.